

ЗАЯВКА

юридического лица (индивидуального предпринимателя), физического лица на присоединение  
энергопринимающих устройств

1. Общество с ограниченной ответственностью «СамараСеть»

(полное наименование заявителя - юридического лица;

фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

2. Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в  
реестр

ОГРН: 1086316000176

Дата присвоения ОГРН: 16.01.2008

ИНН: 6316128600 КПП: 631601001

3. Место нахождения заявителя, в том числе фактический адрес:

443080, область Самарская, город Самара, улица Санфировой, 95

(индекс, адрес)

4. В связи с обращением за технологическим присоединением ООО «Эталон Строй»,  
осуществляющего новое строительство (энергоснабжение проектируемого жилого дома со  
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземным  
паркингом, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Советской Армии, 200Г,  
кадастровый номер земельного участка 63:01:0634002:0007)

(увеличение объема максимальной мощности, новое строительство, изменение категории надежности  
электропитания и другое - указать нужно)

просит осуществить технологическое присоединение:

отдельностоящей двухтрансформаторной ТП-6/0,4 кВ 2\*1000 кВА

(наименование энергопринимающих устройств для присоединения)

расположенных:

г.о. Самара, ул. Советской Армии, 200Г

5. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов  
энергопринимающих устройств:

2 точки присоединения 6 кВ

1 точка - 500 кВт (кроме того 500 кВт резерв), 2 точка - 500 кВт (кроме того 500 кВт  
резерв)

(описание существующей сети для присоединения, максимальной мощности (дополнительно или вновь) или (и)  
планируемых точек присоединения)

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств

(присоединяемых и ранее присоединённых) составляет 1000 кВт:

при напряжении 6 кВ (с распределением по точкам присоединения: точка присоединения 1 -  
500 кВт, точка присоединения 2 - 500 кВт) в том числе:

а) максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 1000  
кВт, при напряжении 6 кВ со следующим распределением по точкам присоединения:

точка присоединения 1 - 500 кВт;

точка присоединения 2 - 500 кВт.

б) максимальная мощность ранее присоединённых энергопринимающих устройств составляет  
0 кВт, при напряжении 0 кВ.

7. Количество и мощность присоединяемых к сети трансформаторов 2 шт. 2\*1000 кВА.

8. Количество и мощность генераторов 0.

9. Заявляемая категория надежности энергопринимающих устройств:

I категория 0 кВт; II категория 1000 кВт; III категория 0 кВт.

10. Заявляемый характер нагрузки (для генераторов – возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения *смешанный (бытовая, соцукультбыт); генераторы, нагрузки, искажающие форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения – отсутствуют*

11. Величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов) *генераторы отсутствуют*

12. Необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони *отсутствует*

Величина и обоснование технологической и аварийной брони *отсутствует*

13. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта (в том числе по этапам и очередям):

Этап (очередь) строительства	Планируемый срок проектирования энергопринимающего устройства (месяц, год)	Планируемый срок введения энергопринимающего устройства в эксплуатацию (месяц, год)	Максимальная мощность энергопринимающего устройства (кВт)	Категория надежности
1	2 квартал 2018	4 квартал 2019	1000	2

14. Гарантирующий поставщик (энергосбытовая организация), с которым планируется заключение договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности): *ПАО «Самараэнерго», АО «Самарагорэнергосбыт»*

**Приложения, обязательные в соответствии с Правилами технологического присоединения:**

1. план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

2. однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям заявителя;

3. перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;

4. копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (для заявителей, планирующих осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей, расположенных в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства);

5. доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;

Руководитель организации

(заявитель)

Сарычев Андрей Иванович

(фамилия, имя, отчество)

977-05-76

(контактный телефон)



» 20 \_\_\_\_ г.





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области

Дата выдачи:

"25" июля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.07.2013г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Эталон Строй",  
ИНН: 6311103352, ОГРН: 1076311010742, наименование регистрирующего органа: Инспекция  
Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Самары, КПП: 631101001,  
адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия,  
Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Аэродромная, д. 45

Вид права: Собственность

Объект права: Здание. Назначение: Нежилое здание. Площадь: 87,2 кв.м. Этажность: 1  
Инвентарный номер: 36:401-001-000529590. Литера: 1, адрес (местонахождение) объекта:  
Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, д. 200Г

Кадастровый (или условный) номер:

63:01:0000000-0000/0:36:401-001-000529590:1/0001-07-0966-200.1-0

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25"  
июля 2013 года сделана запись регистрации № 63-63-01/571/2013-013

ВЕРНО

Директор

Самарский

Регистратор

(подпись)

63-АЛ № 161631



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи:

18.06.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.06.2015г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Кондоминимум-Инвест", ИНН: 6316126459, ОГРН: 1076316009142

Вид права: Собственность

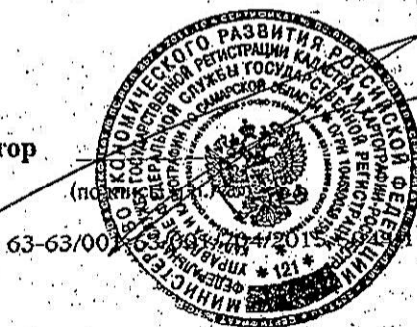
Кадастровый(условный) номер: 63:01:0641001:1538

Объект права: Здание. Назначение: Нежилое здание. Площадь: 87.2 кв.м Этажность: 1  
Инвентарный номер: 36:401:001:000529590; Литера: 1, адрес (местонахождение) объекта:  
Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, д.200Г

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июня 2015 года сделана запись регистрации № 63-63/001-63/001/704/2015-5044/1

Государственный регистратор







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области

Дата выдачи:

"25" июля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.07.2013г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Эталон Строй", ИНН: 6311103352, ОГРН: 1076311010742, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Самары, КПП: 631101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Самарская область, г.Самара, Железнодорожный р-н, ул.Аэродромная, д.45

Вид права: Собственность

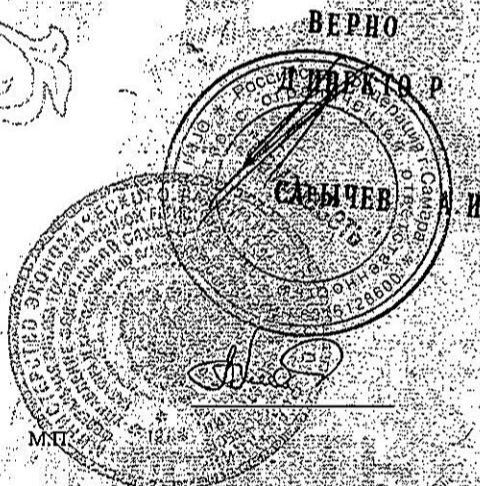
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов. Площадь: 7121,10 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, 200 Г

Кадастровый (или условный) номер: 63:01:0641002:0007

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июля 2013 года сделана запись регистрации № 63-63-01/571/2013-011

Регистратор

Мотков А.Г.



63-АЛ № 161632

## ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

город Самара

«01» июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кондоминиум-Инвест» в лице директора Гришукина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Строй», в лице директора Кордонца Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (Арендодатель и Арендатор совместно именуются – «Стороны», а каждое по отдельности – «Сторона»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает во временное владение и пользование за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) следующее Недвижимое имущество (далее именуемое «Недвижимое имущество»):

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, общая площадь 7 121,10 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, 200Г, Кадастровый (условный) номер 63:01:0641002:0007 (далее «Земельный участок»), с расположенным на нем Зданием, Назначение: Нежилое здание, Площадь: 87,20 кв.м, Этажность: 1, Инвентарный номер: 36:401:001:000529590, Литера: 1, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 200Г, Кадастровый (условный) номер: 63:01:0641001:1538 (далее «Здание»).

Расположение передаваемого в аренду Недвижимого имущества указано в Кадастровой выписке о земельном участке (Приложение 1), Кадастровом паспорте на здание (Приложение 2).

1.2. Сдаваемое в аренду Недвижимое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 03.06.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 июня 2015г. сделаны записи регистрации: на земельный участок №63-63/001-63/001/704/2015-5042/1, на здание №63-63/001-63/001/704/2015-5044/1, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области от 18 июня 2015 года;

1.3. Арендодатель сообщает, что на момент заключения настоящего Договора Недвижимое имущество не продано, не заложено, не является предметом спора или ареста.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Недвижимого имущества установлен в 3 (три) года: с «01» июля 2015 года по «30» июня 2018 года.

2.2. На основании п. 2 ст. 651 ГК РФ настоящий Договор аренды подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным ст. 619, по требованию Арендатора по основаниям, предусмотренным ст. 620 ГК РФ.

2.4. На основании письменного соглашения Сторон настоящий Договор может быть продлен.

Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий договора, имевшие место в течение срока действия договора.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Недвижимого имущества от Арендодателя Арендатору производится при подписании настоящего договора и оформляется Актом приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи составляется в трех экземплярах, заверяется подписями и печатями Сторон и с момента его подписания является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. При прекращении или досрочном расторжении настоящего Договора арендованное Недвижимое имущество должно быть передано Арендатором Арендодателю по Акту сдачи-

Арендодатель

Арендатор



приемки в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа и неотделимыми улучшениями, произведенными Арендатором в период действия договора.

3.4. При пролонгации Договора на новый срок передаточный акт не составляется.

3.5. Арендатор обязан возвратить Недвижимое имущество Арендодателю не позднее последнего дня срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

- 4.1.1. осуществлять права на использование Недвижимого имущества, предусмотренные законодательством, на условиях, установленных настоящим договором;
- 4.1.2. при расторжении договора Арендатор имеет право на возмещение стоимости неотделимых улучшений, произведенных им на арендуемом Земельном участке;
- 4.1.3. передавать Недвижимое имущество в пользование третьим лицам с последующим уведомлением Арендодателя;
- 4.1.4. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.
- 4.1.5. Арендатор вправе передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- 4.2.2. не допускать нарушения состояния Недвижимого имущества;
- 4.2.3. уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором;
- 4.2.4. выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникации, сооружений, дорог, проездов и т.п., находящихся в границах земельного участка, и обеспечить доступ к их ремонту и обслуживанию;
- 4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик недвижимого имущества, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города;
- 4.2.6. обеспечить Арендодателя, органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ к Недвижимому имуществу;
- 4.2.7. письменно сообщать Арендодателю об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования, организационной структуры, а также о реорганизации или ликвидации Арендатора, в течение 10-ти календарных дней с момента таких изменений;
- 4.2.8. не нарушать права соседних землепользователей;
- 4.2.9. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

4.3. Арендодатель имеет право:

- 4.3.1. осуществлять контроль за использованием Недвижимого имущества, предоставленного в аренду;
- 4.3.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Недвижимого имущества, и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- 4.4.2. предоставить Арендатору имеющуюся у него в наличии документацию, необходимую Арендатору для эксплуатации Недвижимого имущества;
- 4.4.3. письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанной в п. 5.1. настоящего договора, с момента уведомления платежи, произведенные Арендатором по старым реквизитам, в арендную плату и другие платежи не засчитываются;
- 4.4.4. в случае досрочного расторжения договора либо отказе от предоставления Арендатору преимущественного права на заключение нового договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1.1, после истечения срока действия настоящего договора, по требованию возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений, произведенных последним в рамках действия настоящего договора.
- 4.4.5. Возмещение стоимости неотделимых улучшений должно быть произведено арендодателем в срок, не позднее 30 дней с момента предъявления соответствующего

Арендодатель

Арендатор



требования Арендатором, в размере документально подтвержденной суммы произведенных расходов.

- 4.5. Арендодатель не имеет права вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ.
- 4.6. Подписывая настоящий договор, Арендодатель тем самым подтверждает свое согласие Арендатору на осуществление строительства на земельном участке, а также создания иных неотделимых улучшений.

## 5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. По соглашению сторон арендная плата по настоящему договору составляет 664 000 (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. за год, в т.ч. НДС.
- 5.2. Уплата арендной платы производится Арендатором в следующем порядке:
- оплата за период аренды с «01» июля 2015 года по «31» декабря 2015 года, в сумме 332 000 рублей производится в срок до 31 декабря 2015 года;
  - оплата за период аренды с «01» января 2016 года по «30» июня 2016 года, в сумме 332 000 рублей производится в срок до 30 июня 2016 года;
  - оплата за период аренды с «01» июля 2016 года по «31» декабря 2016 года, в сумме 332 000 рублей производится в срок до 31 декабря 2016 года;
  - оплата за период аренды с «01» января 2017 года по «30» июня 2017 года, в сумме 332 000 рублей производится в срок до 30 июня 2017 года;
  - оплата за период аренды с «01» июля 2017 года по «31» декабря 2017 года, в сумме 332 000 рублей производится в срок до 31 декабря 2017 года;
  - оплата за период аренды с «01» января 2018 года по «30» июня 2018 года, в сумме 332 000 рублей производится в срок до 30 июня 2018 года.
- 5.3. Уплата арендной платы производится Арендатором в безналичном порядке перечислением денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета. Все платежи по Договору производится в российских рублях.
- 5.4. Размер арендной платы, указанный в п. 5.1 настоящего договора, является окончательным и изменению не подлежит.
- 5.5. На основании Дополнительного соглашения Сторон расчеты по арендной плате могут быть произведены передачей векселей третьих лиц либо другим способом, не противоречащим действующему законодательству.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 6.2. Арендатор несет ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.
- 6.3. В случае, если Арендатор после окончания срока действия договора, предусмотренного п. 2.1, не освобождает Недвижимое имущество в установленные настоящим договором сроки, не возвращает его, т.е. уклоняется от подписания Акта приема-передачи или возвращает Недвижимое имущество несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения Арендатором арендной платы за весь период фактического пользования Недвижимым имуществом. Расчет суммы за пользование Недвижимым имуществом в указанном случае производится, исходя из размера арендной платы, установленного в п. 5.1 настоящего договора, пропорционально периоду времени фактического пользования Недвижимым имуществом. При этом Арендатор не возмещает Арендодателю понесенные последним убытки.
- 6.4. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора и Арендодателя от исполнения обязательств по настоящему договору в натуре.

## 7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

- 7.1. Возникновение чрезвычайных и неотвратимых обстоятельств, препятствующих одной из Сторон исполнять свои обязательства по договору, освобождает ее от ответственности. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 /шести/ месяцев

Арендодатель

САРЫЧЕВ

Арендатор

Стороны должны выработать взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением действия договора, которое оформляется протоколом.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ


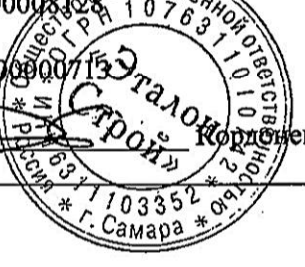
- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в установленном действующим законодательством порядке. Все дополнительные соглашения, заключенные между Сторонами к настоящему Договору подает на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области та Сторона настоящего Договора, которая инициировала подписание данного дополнительного соглашения и соответственно в полном объеме несет затраты на его регистрацию.
- 8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров между сторонами. Споры, неурегулированные в процессе переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования (срок рассмотрения заявленной претензии - 10 рабочих дней с даты получения претензии).
- 8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора и третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

Приложение: Приложение №1 – Копия кадастровой выписки о земельном участке на 5 листах.

Приложение № 2 – Копия кадастрового паспорта здания на 1 листе

Приложение № 3 - Акт приема-передачи на 1 листе

## 9. МЕСТОНаХОЖДЕНИЕ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p> <b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>  <b>ООО «Кондоминимум-Инвест»</b>          443080, г. Самара, ул. Санфировой, дом 95,          ИНН 6316126459          ОГРН 1076316009142          ОАО «Первобанк»          р/с 40702810400000009739          БИК 043601927          к/с 30101810100000000000       </p> <p>         Директор _____ <i>Гришук</i> Д.Г.       </p> 	<p> <b>АРЕНДАТОР</b>  <b>ООО «Эталон Строй»</b>          443070, г. Самара, ул.Аэродромная, 45          ОГРН 1076311010742          ИНН/КПП 6311103352/631101001          Филиал Поволжский ЗАО "Поволжскбанк" г.Тольятти          р/с 40702810417000000000          БИК 043678713          к/с 30101810400000000000       </p> <p>         Директор _____ <i>Кордонец</i> О.В.       </p> 
---	--

**ВЕРНО**

ДИРЕКТОР

A. H.

**Арендодатель**

Арендатор

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области

Номер регистрационного округа 63

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации 09.09.2015г.

Номер регистрации 63-63/001-2015/0056/1

Государственный регистратор  Е.А. Чалдаева  
(Ф.И.О.)

ВЕРНО

ДИРЕКТОР





**АКТ**  
**приема-передачи**

г. Самара

«01» июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кондоминимум-Инвест» в лице директора Гришукина Д.Г. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Строй», в лице директора Кордонца О.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (Арендодатель и Арендатор совместно именуются – «Стороны», а каждое по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды недвижимого имущества от «01» июля 2015 года (далее - "Договор") Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) следующее Недвижимое имущество: (далее именуемые «Недвижимое имущество»):

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, общая площадь 7 121,10 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул.Советской Армии, 200Г, Кадастровый (условный) номер 63:01:0641002:0007, с расположенным на нем Зданием, Назначение: Нежилое здание, Площадь: 87,20 кв.м, Этажность: 1, Инвентарный номер: 36:401:001:000529590, Литера: 1, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г.Самара, ул.Советской Армии, д.200Г, Кадастровый (условный) номер: 63:01:0641001:1538

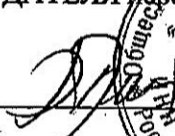
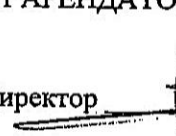
Расположение передаваемого в аренду Недвижимого имущества указано в Кадастровой выписке о земельном участке (Приложение 1), Кадастровом паспорте на здание (Приложение 2).

2. На момент составления настоящего Акта приема-передачи Недвижимое имущество находится в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии, соответствуют требованиям по эксплуатации. Арендатор каких-либо претензий по состоянию Земельного участка и Здания к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт подтверждает факт передачи Недвижимого имущества от Арендодателя к Арендатору.

4. Настоящий акт составлен в 3-х (Трех) подлинных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один – для Арендатора и один для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От АРЕНДОДАТЕЛЯ передаст:  Директор	От АРЕНДАТОРА принял:  Директор
--	---



САРЫЧЕВ А.И.

Арендодатель

Арендатор

## Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Эталон Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
443070, г. Самара, ул. Аэродромная, д. 45

юридических лиц), от почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

№ РМ63301000-131



Глава городского округа Самара

(наименование исполнительного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

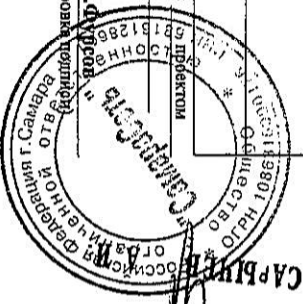
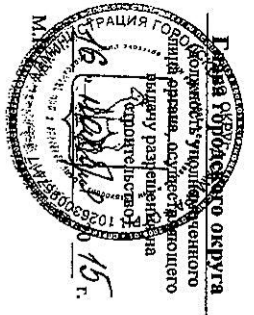
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	^
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г.о. Самара, Московское шоссе/ул. Советской Армии»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Проектный институт «Средневолгопроект»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0035-15 от 29.06.2015
3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	63:01:0641002:0007
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-1921 от 08.10.2013, Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Паритет» 001/2014-01 2014 г.
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
Жилой дом	
Общая площадь (кв. м.):	39022,55
Площадь участка (кв. м.):	7121,1
Объем (куб. м.):	139827,07
Площадь в том числе подземной части (куб. м.):	15846,72
Количество этажей (шт.):	26-25-3
Высота (м):	75,8-79,5
Количество подземных этажей (шт.):	1
Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м.):	3565,86
Иные показатели:	
Трансформаторная подстанция	

Общая площадь (кв. м):	40	Площадь участка (кв. м):	7121,1
Объем (куб. м):	124	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	43,2		
Иные показатели:			
5 Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, 200 Г		
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "16" сентября 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства 001/2014-01-ПОС (34 месяца)



М.П. М.В. Сид.  
(подпись)  
М.П. БЕРНО  
(подпись)

И ПЕРЕКТО Р  
БЕРНО





# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.10.2013 № 802-1020

Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
расположенного по адресу: Самарская область, город Самара,  
Октябрьский район, улица Советской Армии, дом 200 Г

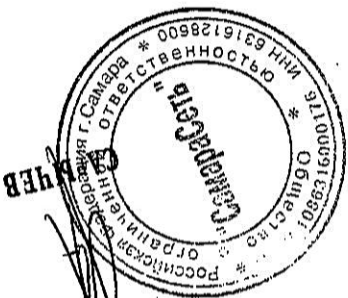
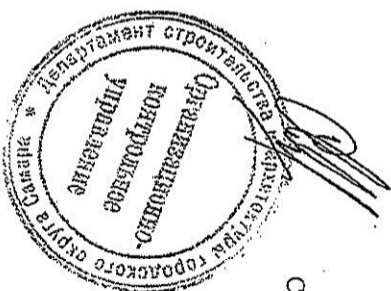
В соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минрегиона РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 № 93, Регламентом утверждения градостроительных планов земельных участков, утвержденным распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 30.12.2008 № Д05-01-06/104, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Эталон Строй» и представленных документов

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU63301000-1921, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Советской Армии, дом 200 Г, с кадастровым номером 63:01:0641002:7 от 28.12.2004.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на  
Руководителя Управления оформления земельных участков Департамента  
Т.Г.Рогачеву.

Руководитель Департамента

С.В.Рубаков



ВЕРНО  
Директор

А.И.

Рогачева  
242 37 35

№ \_\_\_\_\_  
И реконструктивный план земельного участка

RU	6	3	3	0	1	0	0	0	0	7	9	2	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

И реконструктивный план земельного участка подготовлен на основании обращения юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «Эталон Строй»: (реквизиты - идентификационный номер налогоплательщика 6311103352; основной государственный регистрационный номер 1076311010742, дата государственной регистрации 18.12.2007; адрес (место нахождения) города Самара, улица Аэродромная, дом 45). Входящий номер заявления от 12.08.2013 № СИ-1/2636.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документов по планировке территории, либо реквизиции обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиции обращения и наименования заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

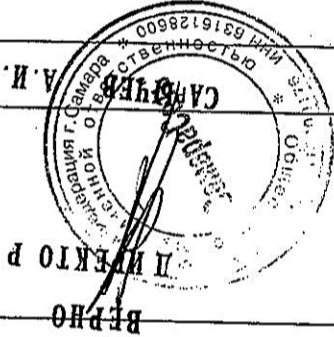
Кадастровый номер земельного участка 63:01:0641002:7 от 28.12.2004

Описание местоположения границ земельного участка:

По улице Советской Армии

Площадь земельного участка 0,71211 Га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией



План подготовлен В.Э. Стадников - заместитель руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара, главный архитектор города

(ф.и.о., должность, наименование лица, наименование органа или организации)



Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 08.10.13 № 00-1088 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Советской Армии, дом 200 Г» (реквизиты акта Правительств Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства 1, 2, 3, 4

Самарская Городская Дума. Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61, основные виды разрешенного использования. Условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

(наименование представительства органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка, исключение случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка 2, 3, 4

II-2 - Зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения

Основные разрешенные виды использования земельных участков:  
- многоквартирные дома выше 4-х этажей только на внутриквартальных территориях и только при условии размещения на 1 этаже нежилых объектов,  
- квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговли на первом этаже или в присоединенном отапливаемом здании,  
- жилые квартиры в зданиях многоэтажного использования, где разрешены занятия бизнесом, торговлей, при условии обеспечения отапливаемого входа, таким образом, чтобы ни на одном этаже не смешивались разные виды использования (в зданиях общей площадью не более 1000 кв. м),  
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов,  
- заведения среднего специального образования,  
- учебные заведения,  
- клубы (залы встреч и собраний) многоэтажного и специализированного назначения,  
- библиотеки, архивы, информационные центры,  
- музеи, выставочные залы,  
- танцзалы, дискотеки,  
- кинотеатры, видеосалоны,  
- театры, концертные залы,  
- антеки,  
- полицинии,  
- пункты первой медицинской помощи,  
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов,

- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,

- банно-оздоровительные комплексы,

- магазины товаров первой необходимости,

- торговые центры, выставки товаров,

- рестораны, бары (с предоставлением алкогольных напитков),

- кафе, закусочные, столовые,

- индустриальное обслуживание клиентов,

- офисы, центры различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население,

- суды, нотариальные конторы, другие юридические учреждения,

- издательства и редакционные офисы,

- компьютерные центры,

- телевидение и радиостудии,

- рекламные агентства,

- объекты, связанные с отравлением культа,

- открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв. м общей площади зданий общественного назначения,

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома до 5 этажей,

- казино,

- пирки,

- спортивные, бассейны открытые и закрытые,

- универсальные, спортивные и развлекательные комплексы,

- мастерские по изготовлению мелких изделий по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия),

- рынки открытые и закрытые,

- коммерческие гаражи и стоянки подземные или наземные,



- химчистки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи встроеныные подземные или наземные в зданиях общей площадью более 400 кв. м, на участках площадью более 500 кв. м,
- спортплощадки,
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м,
- отделения милиции.

ВЕРНО  
ДИРЕКТОР



2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастро- вый номер	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отужде- ния	4. Охран- ные зоны	5. Площадь участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу плана	7. Размер (м)	8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
63:01:06410 плана границы участка согласно чертежу плана					0.71211	1	макс. мин.	
02.7								

2.2.2. Предельное количество этажей

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

2.2.4. Иные показатели:

Проектирование вести в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области. Утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 г. N 496-п. Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ. Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2012 №181 о внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 «Об утверждении генерального плана городского округа Самара», с требованиями СанПиН 2.2/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с СанПиН 2.2/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», иными нормативными техническими документами.

Коэффициент застройки не более - 1 (Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, п. 5.6).

Общая площадь территории занимаемой придомовыми территориями общего пользования - не менее 10% (Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, п. 7.14.1).

При градостроительном проектировании проектирование мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей определять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по уровню автомобилизации: где уровень автомобилизации - 350 автомобилей на 1000 жителей (согласно действующего Генерального плана); норма обеспеченности от расчетной численности - 90% - для постоянного хранения, 25% - для временного.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнения не требуется

(согласно чертежу)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Заполнения не требуется	Заполнения не требуется	Заполнения не требуется
Заполнения не требуется	Заполнения не требуется	Заполнения не требуется	Заполнения не требуется	Заполнения не требуется	Заполнения не требуется	Заполнения не требуется



3.1. Объекты капитального строительства: объекты

... (согласно чертежу  
противоположного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или каластровый паспорт объекта подготовлен

(Data)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

(согласно чертежу  
строительного плана)

Не имеется

«НЕ ИМЕЕТСЯ»

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, исключении этого объекта)

Петрстрашиновский номер в пестре

Не имеет

10

Не имеется

(Data)

4. Информации о разделение земельного участка

Плана городского округа Самара.

наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании:

1. Заполняется на земельные участки, на которые действуют градостроительного регламента распространяется;
2. Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается;
3. Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется;
4. Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

покупателями по планировке территории.

3  
4

34

10

БЕРНО

~~И МРЕКТО Р~~

