

ЗАЯВКА

юридического лица (индивидуального предпринимателя), физического лица на присоединение
энергопринимающих устройств

1. Общество с ограниченной ответственностью «СамараСеть»

(полное наименование заявителя - юридического лица;

фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

2. Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения
в реестр

ОГРН: 1086316000176

Дата присвоения ОГРН: 16.01.2008

ИНН: 6316128600 КПП: 631601001

3. Место нахождения заявителя, в том числе фактический адрес:

443080, Область Самарская, Город Самара, Улица Санфириковой, 95

(индекс, адрес)

4. В связи с обращением за технологическим присоединением ООО «Статус-форум»,
осуществляющего новое строительство (энергоснабжение проектируемого жилого дома со
встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом,
расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский район, Московское
шоссе, кадастровый номер земельного участка 63:01:0634008:731)

(увеличение объема максимальной мощности, новое строительство, изменение категории надежности
электропитания и другое - указать нужно)

просит осуществить технологическое присоединение:

отдельностоящей двухтрансформаторной ТП-6/0,4 кВ 1000 кВА

(наименование энергопринимающих устройств для присоединения)

расположенных:

г.о. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе

5. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов
энергопринимающих устройств:

2 точки присоединения 6 кВ

1 точка – 350 кВт (кроме того 350 кВт резерв), 2 точка – 350 кВт (кроме того 350 кВт
резерв)

(описание существующей сети для присоединения, максимальной мощности (дополнительно или вновь) или (и)
планируемых точек присоединения)

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств

(присоединяемых и ранее присоединённых) составляет 700 кВт:

при напряжении 6 кВ (с распределением по точкам присоединения: точка присоединения 1 –
350 кВт, точка присоединения 2 - 350 кВт) в том числе:

а) максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 700
кВт, при напряжении 6 кВ со следующим распределением по точкам присоединения:
точка присоединения 1 - 350 кВт; точка присоединения 2 - 350 кВт.

б) максимальная мощность ранее присоединённых энергопринимающих устройств
составляет 0 кВт, при напряжении 0 кВ.

7. Количество и мощность присоединяемых к сети трансформаторов 2 шт. 1000 кВА.

8. Количество и мощность генераторов 0.

9. Заявляемая категория надежности энергопринимающих устройств:

I категория 0 кВт; II категория 700 кВт; III категория 0 кВт.

10. Заявляемый характер нагрузки (для генераторов – возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения *смешанный (бытовая, соцукультбыт); генераторы, нагрузки, искажающие форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения – отсутствуют*

11. Величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов) *генераторы отсутствуют*

12. Необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони *отсутствует*

Величина и обоснование технологической и аварийной брони *отсутствует*

13. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта (в том числе по этапам и очередям):

Этап (очередь) строительства	Планируемый срок проектирования энергопринимающего устройства (месяц, год)	Планируемый срок введения энергопринимающего устройства в эксплуатацию (месяц, год)	Максимальная мощность энергопринимающего устройства (кВт)	Категория надежности
1	2 квартал 2018	4 квартал 2022	700	2

14. Гарантирующий поставщик (энергосбытовая организация), с которым планируется заключение договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности): *ПАО «Самараэнерго», АО «Самарагорэнергосбыт».*

Приложения, обязательные в соответствии с Правилами технологического присоединения:

1. план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

2. однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям заявителя;

3. перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;

4. копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (для заявителей, планирующих осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей, расположенных в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства);

5. доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;

Руководитель организации

(заявитель)

Сарычев Андрей Иванович

(фамилия, имя, отчество)

277-05-76

(контактный телефон)



20 ____ г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Самара

«16» марта 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕВЕРС» в лице директора Виноградова А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Статус-Форум» в лице директора Князева О.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (Арендодатель и Арендатор совместно именуются – «Стороны», а каждое по отдельности – «Сторона»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает во временное владение и пользование за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) следующее Недвижимое имущество (далее именуемое «Земельный участок» или «Недвижимое имущество»):

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, общая площадь 3 903 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе.

Кадастровый (или условный) номер 63:01:0634008:731

Расположение передаваемого в аренду Земельного участка указано на Кадастровом паспорте земельного участка (Приложение 1).

1.2. Сдаваемое в аренду Недвижимое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 20.01.2015г. №8, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 марта 2015г. сделана запись регистрации № 63-63/001-63/001/701/2015-3085/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АН №355754, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области от 04 марта 2015 года.

1.3. На дату и время подписания настоящего договора в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы следующие ограничения (обременения) права на Недвижимое Имущество:

В границах красных линий не возводить новых капитальных строений и сооружений. Обременено в пользу Администрации г.о.Самара.

1.4. Арендодатель сообщает, что на момент заключения настоящего Договора Недвижимое имущество не продано, не заложено, не является предметом спора или ареста.

1.5. Арендатор использует Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора, согласно Градостроительному плану земельного участка №RU63301000-2336, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, с кадастровым номером 63:01:0634008:731.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Земельного участка установлен в 3 (три) года: с «16» марта 2015 года по «16» марта 2018 года

2.2. На основании п. 2 ст. 651 ГК РФ настоящий Договор аренды подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным ст. 619, по требованию Арендатора по основаниям, предусмотренным ст. 620 ГК РФ.

2.4. На основании письменного соглашения Сторон настоящий Договор может быть продлен.

В течение срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий договора, имевшие место в течение срока действия договора.

ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

САРЫЧЕВ А.И.

Арендодатель

Арендатор

Виноградов А.В. *Статус-Форум* *Князев О.Е.*

- 3.1. Передача Недвижимого имущества от Арендодателя Арендатору производится при подписании настоящего договора и оформляется Актом приема-передачи.
- 3.2. Акт приема-передачи составляется в трех экземплярах, заверяется подписями и печатями Сторон и с момента его подписания является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.3. При прекращении или досрочном расторжении настоящего Договора арендованное Недвижимое имущество должно быть передано Арендатором Арендодателю по Акту сдачи-приемки в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа и неотделимыми улучшениями, произведенными Арендатором в период действия договора.
- 3.4. При пролонгации Договора на новый срок передаточный акт не составляется.
- 3.5. Арендатор обязан возвратить Недвижимое имущество Арендодателю не позднее последнего дня срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендатор имеет право:

- 5.1.1. осуществлять права на использование Земельного участка, предусмотренные законодательством, на условиях, установленных настоящим договором, в соответствии с видом разрешенного использования и, исходя из вида деятельности;
- 5.1.2. производить улучшения, необходимые для целевого использования Земельного участка;
- 5.1.3. при расторжении договора Арендатор имеет право на возмещение стоимости неотделимых улучшений, произведенных им на арендуемом Земельном участке;
- 5.1.4. передавать земельный участок в пользование третьим лицам с последующим уведомлением Арендодателя;
- 5.1.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.
- 5.1.6. Арендатор вправе передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

- 5.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- 5.2.2. использовать Земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования. Не допускать нарушения состояния Земельного участка;
- 5.2.3. уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором;
- 5.2.4. выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., находящихся в границах земельного участка, и обеспечить доступ к их ремонту и обслуживанию;
- 5.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города;
- 5.2.6. обеспечить Арендодателю, органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на Земельный участок;
- 5.2.7. письменно сообщать Арендодателю об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования, организационной структуры, а также о реорганизации или ликвидации Арендатора, в течение 10-ти календарных дней с момента таких изменений;
- 5.2.8. не нарушать права соседних землепользователей;
- 5.2.9. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

5.3. Арендодатель имеет право:

- 5.3.1. осуществлять контроль за использованием Земельного участка, предоставленного в аренду;
- 5.3.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка, и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендодатель обязан:

- 5.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- 5.4.2. предоставить Арендатору имеющуюся у него в наличии документацию, необходимую Арендатору для эксплуатации земельного участка по целевому назначению;
- 5.4.3. письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанной в п. 4.1. настоящего договора. С момента уведомления

Арендодатель

Л. Лонгов

Арендатор

Кубзев О.Е.

платежи, произведенные Арендатором по старым реквизитам, в арендную плату и другие платежи не засчитываются;

5.4.4. в случае досрочного расторжения договора либо отказе от предоставления Арендатору преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1, после истечения срока действия настоящего договора, возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений, произведенных последним на земельном участке в период действия настоящего договора.

5.4.5. Возмещение стоимости неотделимых улучшений должно быть произведено арендодателем в срок, не позднее 30 дней с момента предъявления соответствующего требования Арендатором, в размере документально подтвержденной суммы произведенных расходов.

5.5. Арендодатель не имеет права вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ.

5.6. Подписывая настоящий договор, Арендодатель тем самым подтверждает свое согласие на осуществление Арендатором неотделимых улучшений Земельного участка, направленных на реализацию целей, указанных в п. 1.5 настоящего договора.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. По соглашению сторон арендная плата по настоящему договору составляет 265 000 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. за год, в т.ч. НДС,

5.2. Уплата арендной платы производится Арендатором один раз в год в следующем порядке:

- оплата за первый год аренды, т.е. за период с «16» марта 2015 года по «16» марта 2016 года, производится в срок до 30 сентября 2015 года;
- оплата за второй год аренды, т.е. за период с «16» марта 2016 года по «16» марта 2017 года, производится в срок до 30 сентября 2016 года;
- оплата за третий год аренды, т.е. за период с «16» марта 2017 года по «16» марта 2018 года, производится в срок до 30 сентября 2017 года.

5.3. Уплата арендной платы производится Арендатором в безналичном порядке перечислением денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета. Все платежи по Договору производится в российских рублях.

5.4. Размер арендной платы, указанный в п. 5.1 настоящего договора, является окончательным и изменению не подлежит.

5.5. На основании Дополнительного соглашения Сторон расчеты по арендной плате могут быть произведены передачей векселей третьих лиц либо другим способом, не противоречащим действующему законодательству.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Арендатор несет ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6.3. В случае, если Арендатор после окончания срока действия договора, предусмотренного п. 2.1, не освобождает Земельный участок в установленные настоящим договором сроки, не возвращает его, т.е. уклоняется от подписания Акта приема-передачи или возвращает Земельный участок несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения Арендатором арендной платы за весь период фактического пользования Недвижимым имуществом. Расчет суммы за пользование Земельным участком в указанном случае производится, исходя из размера арендной платы, установленного в п. 5.1 настоящего договора, пропорционально периоду времени фактического пользования Земельным участком. При этом Арендатор не возмещает Арендодателю понесенные последним убытки.

6.4. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора и Арендодателя от исполнения обязательств по настоящему договору в натуре.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Возникновение чрезвычайных и неотвратимых обстоятельств, препятствующих одной из Сторон исполнять свои обязательства по договору, освобождает ее от ответственности. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным

Арендодатель

А. И. Казань

Арендатор

СЕРГЕЕВ
А. И.
Казань

органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 /шести/ месяцев Стороны должны выработать взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением действия договора, которое оформляется протоколом.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в установленном действующим законодательством порядке. Все дополнительные соглашения, заключенные между Сторонами к настоящему Договору подает на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области та Сторона настоящего Договора, которая инициировала подписание данного дополнительного соглашения и соответственно в полном объеме несет затраты на его регистрацию.
- 8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров между сторонами. Споры, неурегулированные в процессе переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования (срок рассмотрения заявленной претензии - 10 рабочих дней с даты получения претензии).
- 8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора и третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

Приложение: Приложение №1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка на 10 листах.
Приложение № 2 - Акт приема-передачи на 1 листе

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ ООО «РЕВЕРС» г. Самара, ул. Санфириковой, дом 95. ИНН/КПП 6312051763/631601001 ОГРН 1036300124508 Филиал Поволжский ЗАО "Глобэксбанк" г. Тольятти р/с 40702810800000005893 БИК 043678713 к/с 30101810400000000713 Директор _____ Виноградов А.В.	АРЕНДАТОР ООО "Статус-Форум" 443109, г. Самара, ул. Товарная, д. 24 ИНН/КПП 6312051812/631201001 ОГРН 1036300124574 Филиал Поволжский ЗАО "Глобэксбанк" г. Тольятти р/с 40702810900000005434 БИК 043678713 к/с 30101810400000000713 Директор _____ Князев О.Е.
--	---

ВЕРНО
Директор А.И.
Князев О.Е.

Директор ООО "Статус-Форум" _____

Арендодатель _____

Арендатор _____

Согласен арендатор

31.03.2015

63.63/004-63/001/704/2015-8345/1

МИХАЙЛЕНКО Е.С.

Михайленко

прошито пронумеровано

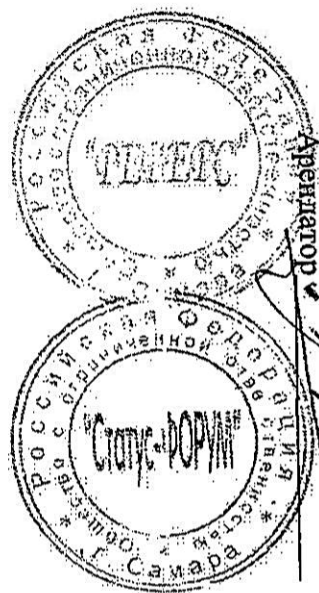
Документы

15 (в пятидесяти)

листов

Арендодатель

Арендатор



Директор ООО 'Статус-Форум' *Князев В.Е.*



А.И.

АКТ
приема-передачи

г. Самара

«16» марта 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕВЕРС» в лице директора Виноградова А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Статус-Форум» в лице директора Князева О.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (Арендодатель и Арендатор совместно именуются – «Стороны», а каждое по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды от «16» марта 2015 года (далее - "Договор") Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) следующее Недвижимого имущества: (далее именуемые «Недвижимое имущество» или «Земельный участок»):

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 3 903 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе.

Кадастровый (или условный) номер 63:01:0634008:731

Расположение передаваемого в аренду Земельного участка указано на Кадастровом паспорте земельного участка (Приложение 1).

2. На момент составления настоящего Акта приема-передачи Недвижимого имущества находятся в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии, соответствуют требованиям по эксплуатации. Арендатор каких-либо претензий по состоянию Земельного участка к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт подтверждает факт передачи вышеуказанного Земельного участка от Арендодателя к Арендатору.

4. Настоящий акт составлен в 3-х (Трех) подлинных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один – для Арендатора и один для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От АРЕНДОДАТЕЛЯ передал	От АРЕНДАТОРА принял:
Директор _____	Директор _____
Виноградов А.В.	Князев О.Е.

Арендодатель _____

Арендатор _____



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области

Дата выдачи:

"19" марта 2014 года

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.02.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ТПП 7", ИНН: 6315504309, ОГРН: 1036300441650, дата гос.регистрации: 14.01.1993, наименование регистрирующего органа: Администрация Ленинского района г. Самары, КПП: 631501001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 210

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 3 903 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе

Кадастровый (или условный) номер: 63:01:0634008:731

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения) о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" марта 2014 года сделана запись регистрации № 63-63-01/554/2014-959

ВЕРНО

Д ИРЕКТОР

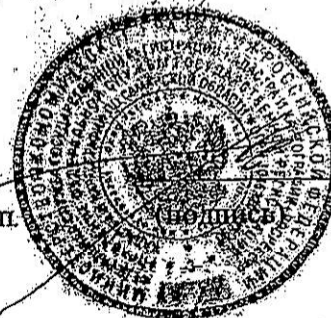
САУБЧЕВ А. И.



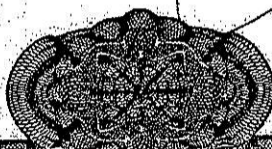
Регистратор

Маннагова И. А.

М.П.



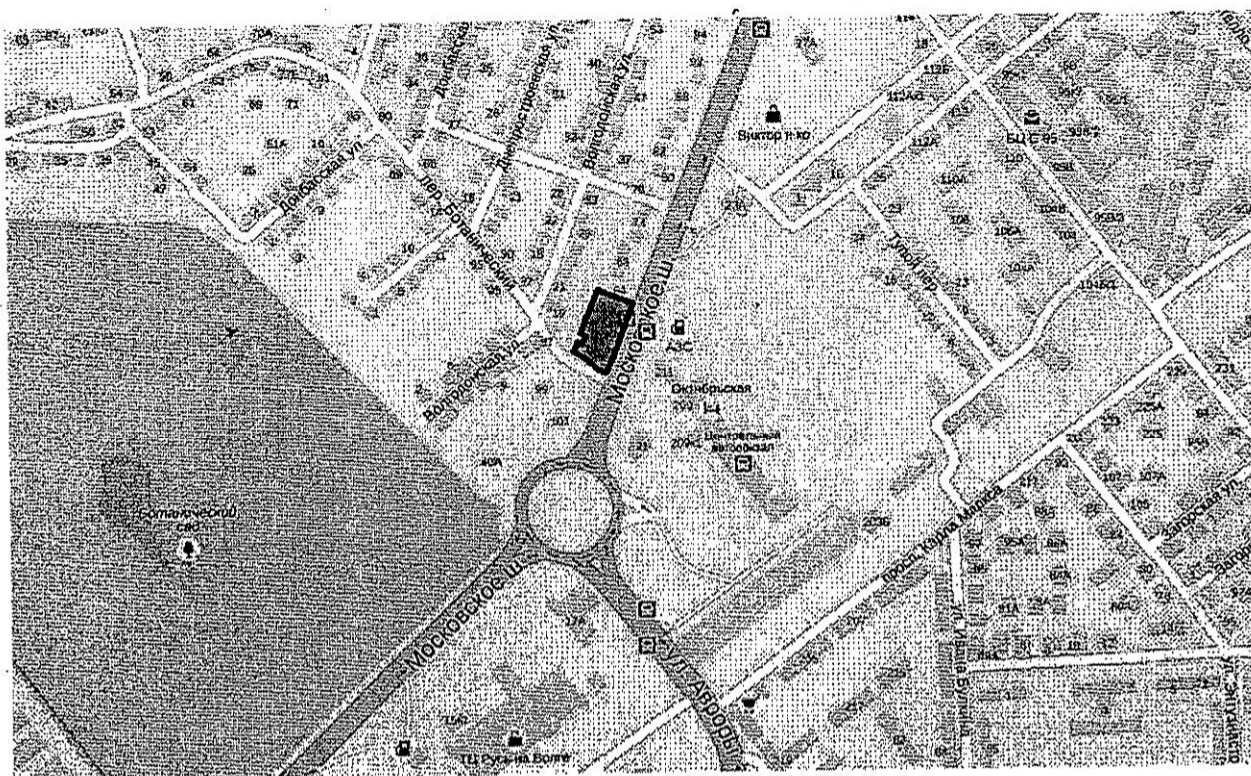
63-АМ № 046163



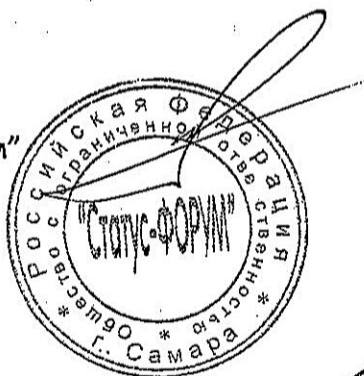
Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта

ООО "Статус-Форум"

Адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе.

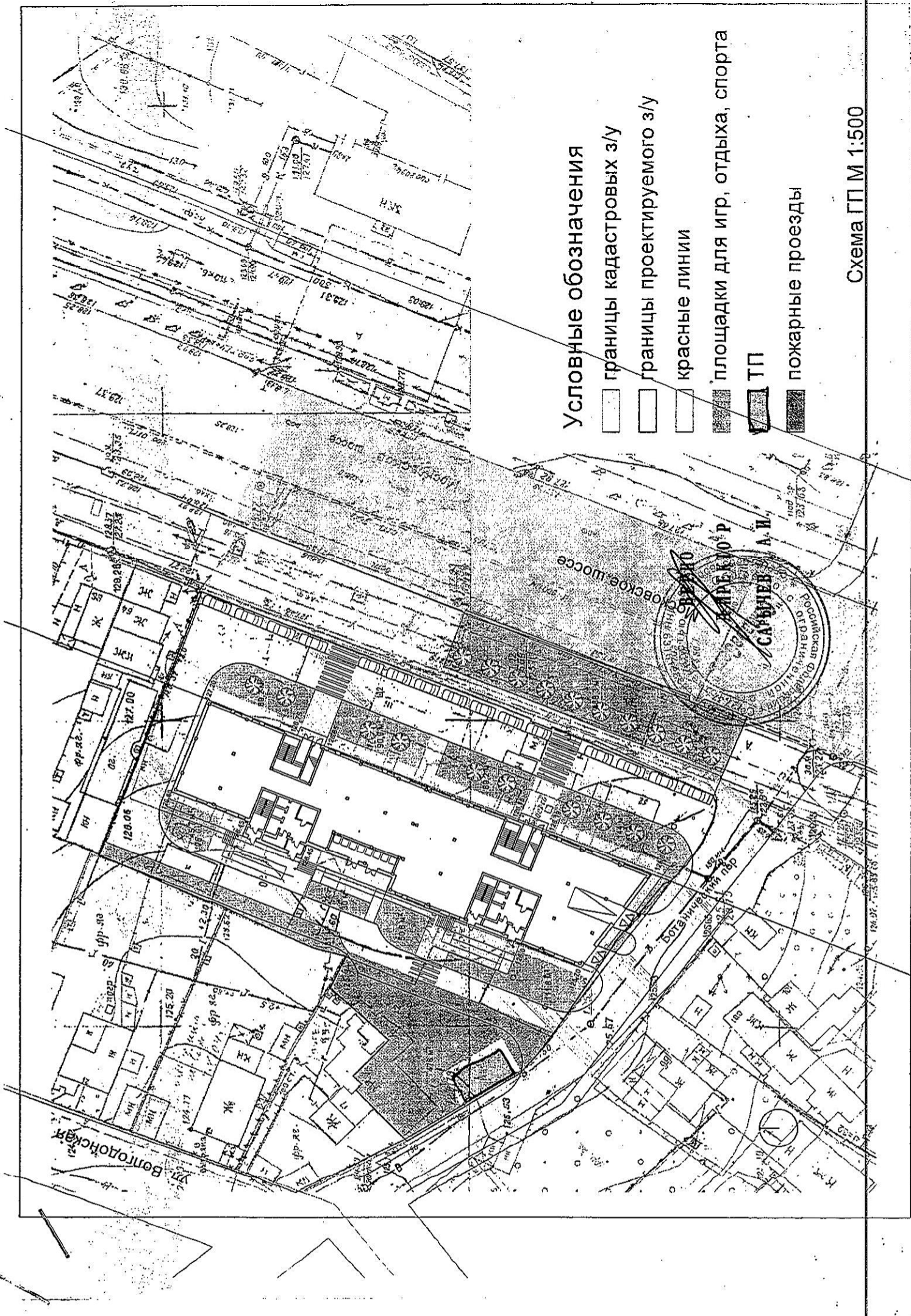


Директор ООО "Статус-Форум"



Князев О.Е.





Условные обозначения







-  границы кадастровых з/у
-  границы проектируемого з/у
-  красные линии
-  площадки для игр, отдыха, спорта
-  ТП
-  пожарные проезды

Схема ГП М 1:500