

ЗАЯВКА

юридического лица (индивидуального предпринимателя), физического лица на присоединение  
энергопринимающих устройств

1. Общество с ограниченной ответственностью «СамараСеть»  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)
2. Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр  
ОГРН: 1086316000176
- Дата присвоения ОГРН: 16.01.2008  
ИНН: 6316128600 КПП: 631601001
3. Место нахождения заявителя, в том числе фактический адрес:  
443080, область Самарская, город Самара, улица Санфировой, 95  
(индекс, адрес)
4. В связи с обращением за технологическим присоединением ООО «Премьер», осуществляющего новое строительство (энергоснабжение проектируемого жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземным паркингом, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Московское шоссе, 98/ ул. Потапова, 102/87, кадастровый номер земельного участка 63:01:0634008:0081)  
(увеличение объема максимальной мощности, новое строительство, изменение категории надежности электроснабжения и другое - указать нужное)
- просит осуществить технологическое присоединение:  
отдельностоящей двухтрансформаторной ТП-6/0,4 кВ 2\*1000 кВА совмещенной с РП со строительством и установкой за счет собственных средств  
(наименование энергопринимающих устройств для присоединения)  
расположенных:  
г.о. Самара, Октябрьский район, ул. Волгодонская, 61, 63, 63А, 65, 67, ул. Потапова/ул. Волгодонская, 85/69, Московское шоссе/ул. Потапова, 102/87, Московское шоссе, 98, 100
5. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств:  
2 точки присоединения 6 кВ  
1 точка – 500 кВт (кроме того 500 кВт резерв), 2 точка – 500 кВт (кроме того 500 кВт резерв)  
(описание существующей сети для присоединения, максимальной мощности (дополнительно или вновь) или (и) планируемых точек присоединения)
6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств (присоединяемых и ранее присоединённых) составляет 1000 кВт:  
при напряжении 6 кВ (с распределением по точкам присоединения: точка присоединения 1 – 500 кВт, точка присоединения 2 – 500 кВт) в том числе:  
а) максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 1000 кВт, при напряжении 6 кВ со следующим распределением по точкам присоединения:  
точка присоединения 1 – 500 кВт;  
точка присоединения 2 – 500 кВт.  
б) максимальная мощность ранее присоединённых энергопринимающих устройств составляет 0 кВт, при напряжении 0 кВ.
7. Количество и мощность присоединяемых к сети трансформаторов 2 шт. 2\*1000 кВА.
8. Количество и мощность генераторов 0.

9. Заявляемая категория надежности энергопринимающих устройств:

I категория 0 кВт; II категория 1000 кВт; III категория 0 кВт.

10. Заявляемый характер нагрузки (для генераторов – возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения *смешанный (бытовая, соцкультбыт); генераторы, нагрузки, искажающие форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения – отсутствуют*

11. Величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов) *генераторы отсутствуют*

12. Необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони *отсутствует*

Величина и обоснование технологической и аварийной брони *отсутствует*

13. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта (в том числе по этапам и очередям):

Этап (очередь) строительства	Планируемый срок проектирования энергопринимающего устройства (месяц, год)	Планируемый срок введения энергопринимающего устройства в эксплуатацию (месяц, год)	Максимальная мощность энергопринимающего устройства (кВт)	Категория надежности
1	3 квартал 2017	1 квартал 2021	1000	2

14. Гарантирующий поставщик (энергосбытовая организация), с которым планируется заключение договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности):

*ПАО «Самараэнерго», АО «Самарагорэнергосбыт».*

**Приложения, обязательные в соответствии с Правилами технологического присоединения:**

1. план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

2. однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям заявителя;

3. перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;

4. копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (для заявителей, планирующих осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей, расположенных в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства);

5. доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;

Руководитель организации  
(заявитель)

Сарычев Андрей Иванович

(фамилия, имя, отчество)

977-05-76

(контактный телефон)

директор

(должность/подпись)

«М.П.»

20\_\_ г.





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области

Дата выдачи:

"18" ноября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 07.11.2011

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Премьер", ИНН: 6312068608, ОГРН: 1066312057041, дата гос. регистрации: 25.08.2006, наименование регистрирующего органа: то же, КПП: 631201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Россия, г. Самара, ул. Енисейская, д. 56

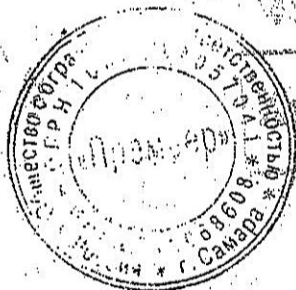
Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок (землепользование). Назначение: Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 7290.51 кв.м, адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Волгодонская, 61, 63, 63А, 65, 67, ул. Потапова/ул. Волгодонская, 85/69, Московское шоссе/ул. Потапова, 102/87, Московское шоссе, 98,100.

Кадастровый (или условный) номер: 63:01:0634008:0081

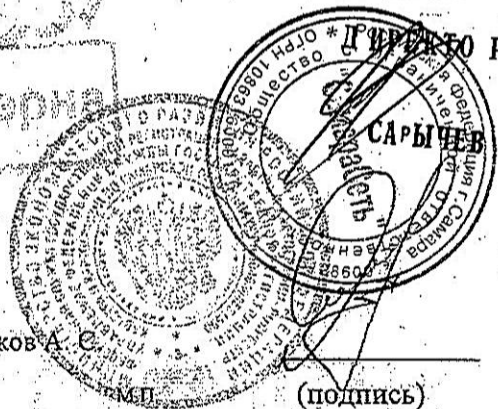
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" ноября 2011 года сделана запись регистрации № 63-63-01/140/2011-776



Регистратор

Олейников А. С.



(подпись)

ВЕРНО

А. И.

63-АЖ № 435933







## ДЕПАРТАМЕНТ СТОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

87.05.2014 № 180-С/14

Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
расположенного по адресу: Самарская область, город Самара,  
Октябрьский район, улица Волгодонская, 61, 63, 63А, 65, 67, улица  
Потапова/улица Волгодонская, 85/69, Московское шоссе/улица Потапова,  
102/87, Московское шоссе, 98, 100

В соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, Приказом Минрегиона РФ от 10.05.2011 № 207  
«Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»,  
Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана  
земельного участка, утвержденной Приказом Министерства Регионального  
развития Российской Федерации от 11.08.2006 № 93, Регламентом  
утверждения градостроительных планов земельных участков, утвержденным  
распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского  
округа Самара от 30.12.2008 № Д05-01-06/104, на основании обращения  
обладателя с ограниченной ответственностью «Премьер» и представленных  
документов:

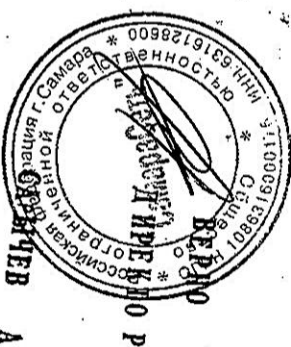
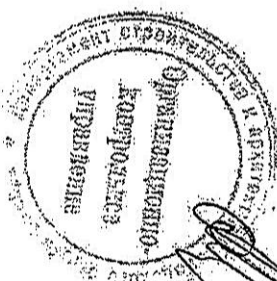
1. Утвердить градостроительный план земельного участка  
МРН063301000-2185, расположенного по адресу: Самарская область, город  
Самара, Октябрьский район, улица Волгодонская, 61, 63, 63А, 65, 67, улица  
Потапова/улица Волгодонская, 85/69, Московское шоссе/улица Потапова,

102/87, Московское шоссе, 98, 100, с кадастровым номером  
63:01:00634008:81 от 20.12.2006.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на  
руководителя Управления оформления земельных участков Департамента  
Т.Г.Рогачеву.

Руководитель Департамента

С.В.Рубаков



Рогачев  
242.37.35

А.И.

Градостроительный план земельного участка

№

RU	6	3	3	0	1	0	0	0	-	2	1	8	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения юридического лица — общества с ограниченной ответственностью «Премьер» (реквизиты — идентификационный номер налогоплательщика 6312068608; основной государственный регистрационный номер 1066312057041, дата государственной регистрации 25.08.2006; адрес (место нахождения) 443125, город Самара, улица Ново-Садовая, 381). Входящий номер заявления от 21.05.2014 № СП-1/1319.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:01:0634008:81 от 20.12.2006

Описание местоположения границ земельного участка:

По Московскому шоссе

Площадь земельного участка 0.729051 Га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией

План подготовлен С.В.Рубаков — руководитель Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

(подпись)

С.В. Рубаков

(расшифровка подписи)

Представлен

Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 27.05.2014 № 98-67/1 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Волгодонская, 61, 63, 63А, 65, 67, улица Потапова, улица Волгодонская, 85/ 69, Московское шоссе/ улица Потапова, 102/ 87, Московское шоссе, 98, 100» (подпись, дата, наименование федерального органа исполнительной власти, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

д. 01.06.2014  
ОН 144

требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
(согласно чертежу) общественного назначения и подземным паркингом  
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь<sup>2</sup>:

№ проекта градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
106340-01				Ливневой коллектор Водопровод	0.729051	1			

Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений — м.<sup>2</sup>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — %<sup>2</sup>.

Иные показатели<sup>2</sup>:

Проектирование вести в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 г. N 496-п, Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ, Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2012 №181 о внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 «Об утверждении Генерального плана городского округа Самара», с требованиями СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», иными нормативными техническими документами.

Коэффициент застройки не более — 1 (Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, п. 5.6).

Общая площадь территории занимаемой придомовыми дворовыми территориями общего пользования — не более 10% (Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, п. 7.14.1).

При градостроительном проектировании количество мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей определять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по уровню автомобилизации: где уровень автомобилизации — 350 автомобилей на 1000 жителей (согласно действующего Генерального плана); норма обеспеченности от расчетной численности — 90% - для постоянного хранения, 25% - для временного.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3,4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнения не требуется Заполнения не требуется  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
Заполнения не требуется	Заполнения не требуется	Заполнения не требуется	Заполнения не требуется	Заполнения не требуется	Заполнения не требуется



Самарская городская Дума, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года N 01: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного

2.3.4 Информации о разрешенном использовании земельного участка

Основное распределение видов использования земельных участков:

многосемейные дома свыше 4-х этажей только на внутриквартальных территориях и только при условии размещения на 1 этаже нежилых объектов,

малые квартиры в зданиях многоцелевого использования, где распределены занятия бизнесом, торговлей, при выполнении обеспечения отдельного входа, таким образом, чтобы ни на одном этаже не смешивались разные виды деятельности (и зданиях общей площадью не более 1000 кв. м).

[illegible]

каблук (занимается и собиранием) многоцелевого и специализированного назначения, ондатовски, архивы, информационные центры,

мужен, выставочные залы, танцевальный дискотеки,

кинотеатры, видеосалоны,  
театры, концертные залы,

- проведение бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных
- пункты первой медицинской помощи,
- поликлиники,
- аптеки,

...и, в частности, телеграфные станции,

материальных товаров первой необходимости,

· ресторан, бары (с предложением алкогольных напитков),  
· кафе, рестораны, столовые,

«индивидуальное обслуживание клиентов», «офис, контроль различных организаций, фирм, компаний»

- официал, контроли различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации и учреждения биологического профиля или индустриальных технологий при условии предоставления первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, проводимых научных исследований.

«...иные, позарядные контролы, другие юридические учреждения, интеллигентия и редакционные офисы».

компьютерные центры,  
телекоммуникации и радиостудии,

- персональные архивы,  
- объекты, связанные с

наименование и адресное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв. м общей площади здания

А можно распределить виды использования:

многочисленные жилые дома до 5 этажей,

re:adone  
're:adone

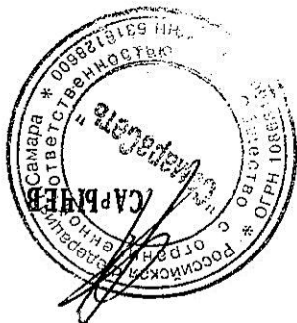
Универсальные, чуждые и расовые элементы - марксовские по изложению мелких деталей истинной жизни, кузнечно-кованые изделия

путем открытые и закрытые,



ВЕРНО  
ПРИНЯТО  
КАПИТЕР  
А.Н.





А.И.

ДИРЕКТОР

ВЕРНО

Вопрос: разрешено ли использовать территорию для размещения объектов складского назначения?  
Ответ: разрешено, если территория находится в собственности или в пользовании органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти иностранных государств, а также в собственности или в пользовании физических и юридических лиц, являющихся субъектами хозяйственной деятельности.  
Вопрос: разрешено ли использовать территорию для размещения объектов складского назначения?  
Ответ: разрешено, если территория находится в собственности или в пользовании органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти иностранных государств, а также в собственности или в пользовании физических и юридических лиц, являющихся субъектами хозяйственной деятельности.  
Вопрос: разрешено ли использовать территорию для размещения объектов складского назначения?  
Ответ: разрешено, если территория находится в собственности или в пользовании органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти иностранных государств, а также в собственности или в пользовании физических и юридических лиц, являющихся субъектами хозяйственной деятельности.



Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия 1.2.3.4

1.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют

(наименование объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

А. (Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Не имеется (состояние объекта)  
(наименование объекта культурного наследия)  
Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, приказавшего этого решения)  
Не имеется  
от (дата)

Информация о разделении земельного участка 2.3.4  
Сопоставлена с решением Думы городского округа Самары от 20.03.2008 №539-06-УВ утверждения Генерального

плана городского округа Самары, определяющего возможность или невозможность разделения земельного участка на земельные участки, на которые предполагается возвести объект капитального строительства

Информация по планировке территории  
Информация на земельные участки, на которые предполагается возвести объект капитального строительства

Информация на земельный участок, на который предполагается возвести объект капитального строительства



А.И.

ВЕРНО  
Директор



И ПЕРКТО Р

ВЕРНО

Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

6 листов  
Рек. Управление  
оформления  
земельных участков  
Т.Г. Рогачева  
(подпись)

